

## THÔNG BÁO

### Về công ty bán đấu giá và thời gian bán đấu giá tài sản

#### Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2021/QĐST- DS ngày 20/4/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 152/QĐ-CCTHA ngày 07/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40 /QĐ - CCTHA ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 26/2022/HĐDV-ĐV ngày 17/10/2022 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 26/2022/ HĐDV-ĐV ngày 26/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt,

#### Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam

Địa chỉ: 22 Ngô Quyền, Tràng Tiền, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Bên phải thi hành án**

Ông: Lương Tuấn Cường.

Địa chỉ: P124 tổ 35 Tập thể đài tiếng nói Việt Nam, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Bà: Trần Việt Anh.

Địa chỉ: P1, tập thể T28 Phương Mai, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

#### **Nội dung:**

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bị kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông đã đăng công thông tin, thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, qua kiểm tra hồ sơ năng

lực và bảng tiêu chí chấm điểm đã lựa chọn ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội là công ty tổ chức phiên đấu giá tài sản kê biên của ông Lương Tuấn Cường, bà Trần Việt Anh để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Tài sản bán đấu giá là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại:

Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 21, diện tích 95,5m<sup>2</sup>, địa chỉ: Tổ dân phố số 6, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 633738, số vào sổ cấp GCN: CH- 00486 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/9/2012, đăng ký sang tên cho chị Trần Việt Anh cùng chồng là anh Lương Tuấn Cường tại Văn phòng đăng ký đất đai- chi nhánh quận Hà Đông theo hồ sơ số 67029 ngày 18/9/2015.

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 4.488.500.000đ (Bốn tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng).**

- **Thời gian bán đấu giá: 14h00 ngày 25/11/2022**

- **Địa điểm bán hồ sơ và bán đấu giá: số 2, ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.**

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án tính đến thời điểm hiện tại và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận thì được yêu cầu Tòa án giải quyết (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận**

- Các bên đương sự;
- Viện KSND q. Hà Đông
- Lưu VT; hồ sơ THA.

Đã nhận thông báo ngày 04/11/2022

Nguyễn Công Tuấn

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phùng Thị Kim Liên**